



**B-Plan Nr. 70 = 10.41 ha**

Battels

**Kreisverkehr: (2.714,50 m<sup>2</sup>)**  
 1.339,50 m<sup>2</sup> = Fahrbahn (Asphalt)  
 622,50 m<sup>2</sup> = Gehweg + Inseln (Pflaster)  
 752,50 m<sup>2</sup> = Grünstreifen + Grüninsel

**Baufeld Nord: (24.720,00 m<sup>2</sup>)**  
 4.840,00 m<sup>2</sup> = 20% offene Vegetationsfläche  
 8.880,00 m<sup>2</sup> = 40% Gebäude mit ext. Gründach  
 3.720,00 m<sup>2</sup> = 15% Pflaster mit offenen Fugen

**Innere Erschließung (inkl. Parkplätze und Tropa-Flächen): (7.576,59 m<sup>2</sup>)**  
 2.004,00 m<sup>2</sup> = öffentl. Pflasterflächen  
 3.680,00 m<sup>2</sup> = öffentl. Asphalt  
 1.892,50 m<sup>2</sup> = öffentl. Grünstreifen + Grünflächen

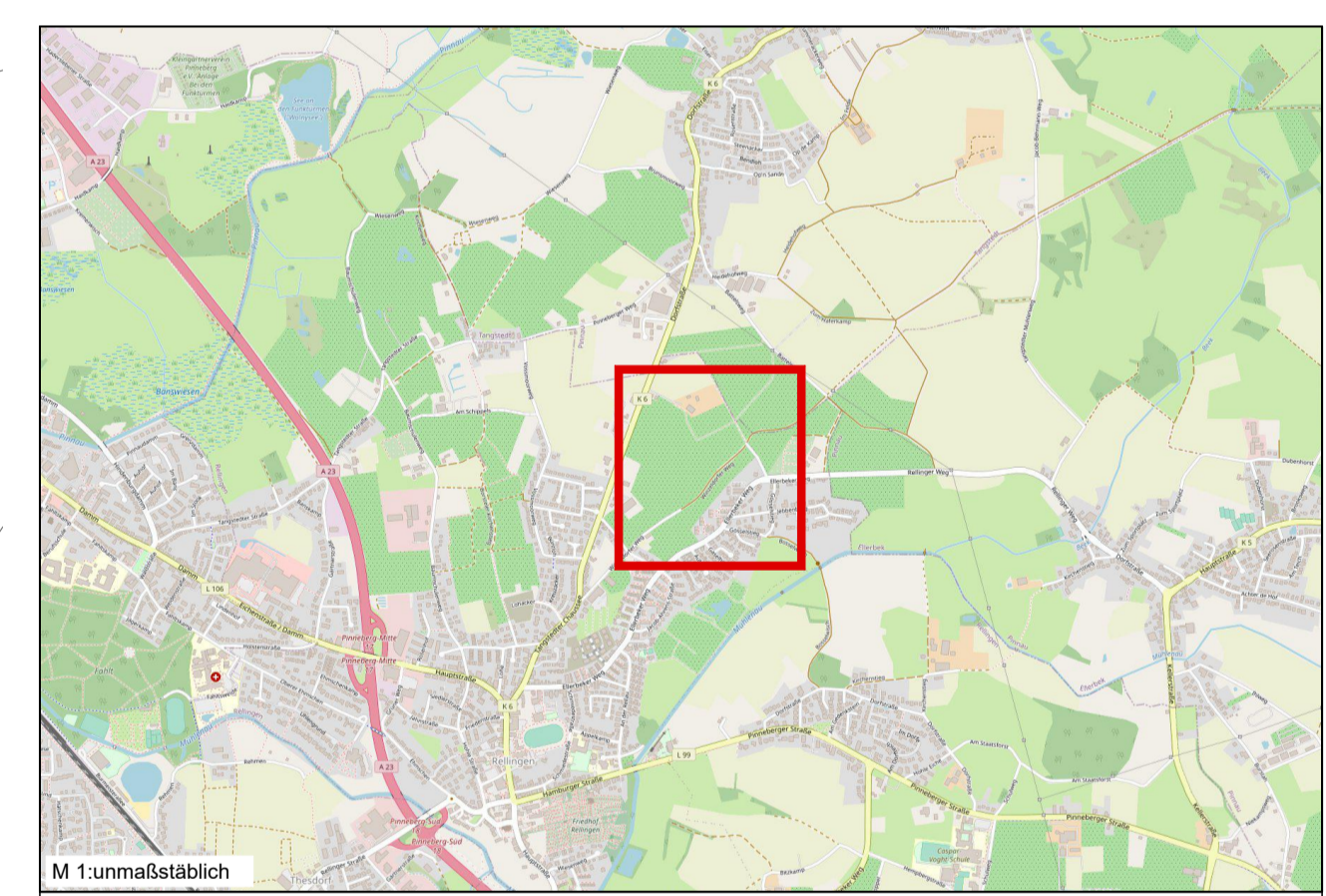
**Baufeld Mitte: (19.420,00 m<sup>2</sup>)**  
 3.864,00 m<sup>2</sup> = 20% offene Vegetationsfläche  
 7.768,00 m<sup>2</sup> = 40% Gebäude mit ext. Gründach  
 4.855,00 m<sup>2</sup> = 25% Asphalt  
 2.913,00 m<sup>2</sup> = 15% Pflaster mit offenen Fugen

**Baufeld Süd: (111.690,00 m<sup>2</sup>)**  
 4.280,00 m<sup>2</sup> = 20% offene Vegetationsfläche  
 4.860,00 m<sup>2</sup> = 40% Gebäude mit ext. Gründach  
 1.172,00 m<sup>2</sup> = 15% Pflaster mit offenen Fugen

**Verbindungsstraße: (13.869,00 m<sup>2</sup>)**  
 2.366,50 m<sup>2</sup> = 1. Grünstreifen  
 5.325,00 m<sup>2</sup> = Fahrbahn (Asphalt)  
 1.087,00 m<sup>2</sup> = 2. Grünstreifen  
 1.928,50 m<sup>2</sup> = Radweg (Asphalt)  
 1.193,00 m<sup>2</sup> = Gehweg (Pflaster)  
 1.810,50 m<sup>2</sup> = 3. Grünstreifen  
 158,50 m<sup>2</sup> = Zufahrten (Pflaster / Asphalt)

**RRR: (20.100,50 m<sup>2</sup>)**  
 6.596,50 m<sup>2</sup> = öffentl. Wasseroberfläche  
 12.073,50 m<sup>2</sup> = öffentl. Grünfläche  
 1.430,50 m<sup>2</sup> = öffentl. Glensandenweg

815,00 m<sup>2</sup> = öffentl. Grünstreifen  
 349,50 m<sup>2</sup> = öffentl. Glensandenweg



Index	Art der Änderung	Datum	Zeichen

**Burfeind & Partner**  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Burfeind & Partner Ingenieurgesellschaft mbH - Achtem Felh 33 - 25474 Hasloh

Hasloh, den 22.06.2023  
 (Unterschrift)

Tiefbau: Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Erschließungen, Wasserwirtschaft, Kanalkataster  
 Sanierungskonzepte / Bedarfsplanung, Kanalnetzerweiterung  
 Hochbau: Tragwerksplanung + Wärmeschutznachweis nach ENEC, Schal- und Bewehrungspläne

Achtem Felh 33 - 25474 Hasloh  
 +49 (0) 4106 64131-0  
 info@burfeind-partner.de  
 www.burfeind-partner.de

<b>Gemeinde Rellingen</b> -Der Bürgermeister-		Hauptstraße 60 25642 Rellingen	
Projektbezeichnung: <b>Erschließungsarbeiten B-Plan Nr. 70</b> Gemeinde Rellingen			
Planbezeichnung: <b>Lageplan</b> zur Berechnung der A-RW 1		Plan-Nr.: 95/59	Maßstab: 1:1000
bearbeitet: 22.06.2023	Datum: 09.12.2022	Zeichen: mh	Auftrags-Nr.: 2108
gezeichnet:		mh	Anlage:

**AUSFÜHRUNG**