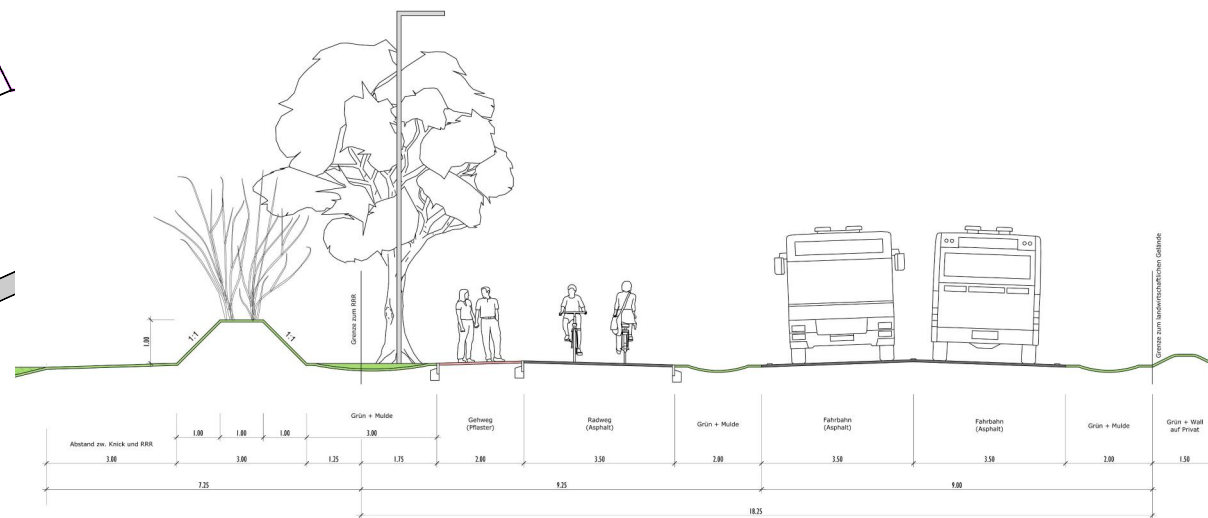
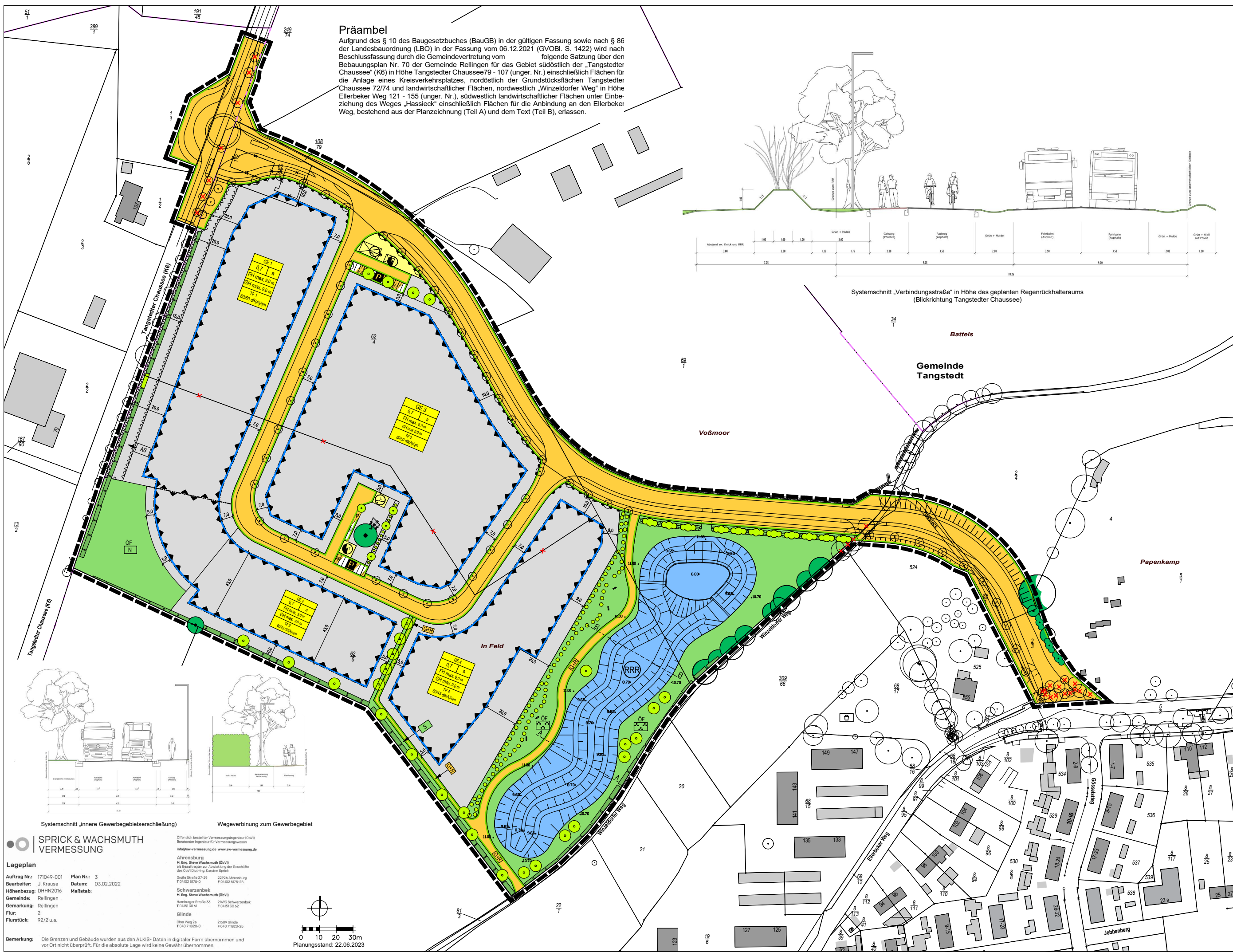


Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der gültigen Fassung sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 06.12.2021 (GVOBl. S. 1422) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 70 der Gemeinde Rellingen für das Gebiet südöstlich der „Tangstedter Chaussee“ (K6) in Höhe Tangstedter Chaussee 79 - 107 (unger. Nr.) einschließlich Flächen für die Anlage eines Kreisverkehrsplatzes, nordöstlich der Grundstücksflächen Tangstedter Chaussee 72/74 und landwirtschaftlicher Flächen, nordwestlich „Winzeldorfer Weg“ in Höhe Ellerbeker Weg 121 - 155 (unger. Nr.), südwestlich landwirtschaftlicher Flächen unter Einbeziehung des Weges „Hassieck“ einschließlich Flächen für die Anbindung an den Ellerbeker Weg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



Systemschnitt „Verbindungsstraße“ in Höhe des geplanten Regenrückhalterums (Blickrichtung Tangstedter Chaussee)



Systemschnitt „innere Gewerbegebieterschließung“ Wegeverbindung zum Gewerbegebiet

SPRICK & WACHSMUTH VERMESSUNG
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (BVI)
 Bestandener Ingenieur für Vermessungswesen
 info@sw-vermessung.de www.sw-vermessung.de

Lageplan
 Auftrag Nr.: 171049-001 Plan Nr.: 3
 Bearbeiter: J. Krause Datum: 03.02.2022
 Höhenbezug: DHHN2016 Maßstab:
 Gemeinde: Rellingen
 Gemarkung: Rellingen
 Flur: 2
 Flurstück: 92/2 u.a.

Ahrensburg
 M. Eng. Steve Wachsmuth (BVI)
 als Beauftragter zur Abwicklung der Geschäfte des BVI/DI/Ing. Karsten Spiek
 Große Straße 27-29 22926 Ahrensburg
 T 04102 5175-0 F 04102 5175-25

Schwarzenbek
 M. Eng. Steve Wachsmuth (BVI)
 Hamburger Straße 53 21049 Schwarzenbek
 T 04101 301-0 F 04101 301-02

Glinde
 Oker Weg 2a 21509 Glinde
 T 0410 71820-0 F 0410 71820-25

Bemerkung: Die Grenzen und Gebäude wurden aus den ALKIS- Daten in digitaler Form übernommen und vor Ort nicht überprüft. Für die absolute Lage wird keine Gewähr übernommen.

Planungsstand: 22.06.2023

